

Étanchéité, bardage et désenfumage

Postée le **12/05/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Charente, Poitou-Charentes, France

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux d'étanchéité, bardage, couverture sèche, et désenfumage.

L'entreprise intervient principalement dans la région Nouvelle-Aquitaine, avec des projets publics et privés dans les départements de la Charente, Charente-Maritime, Gironde, Vienne, Haute-Vienne, Deux-Sèvres et Dordogne.

Elle se distingue par sa certification QUALIBAT pour ses compétences en étanchéité et bardage, garantissant la qualité et la fiabilité de ses prestations.

La société dispose d'un équipement moderne, incluant des logiciels professionnels comme AUTOCAD, des véhicules, ainsi que des outils spécialisés pour ses chantiers.

La société a développé une expertise reconnue dans l'étanchéité bitumineuse et PVC, les terrasses végétalisées, ainsi que le bardage métallique, bois et composite.

Grâce à ses compétences techniques et logistiques, elle est bien positionnée pour réaliser des projets, allant des constructions neuves aux réhabilitations, tout en respectant les délais et les budgets

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	2 900	2 900	2 000	
Marge brute	2 000	2 300	1 700	
EBE	450	700	500	
Résultat exploitation	450	700	450	
Résultat net	400	550	350	
Nb. de personnes			10	

Autres chiffres

Fonds propres : 1 260 k€

Trésorerie nette : 1 065 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise pourrait explorer les marchés publics (15% du CA), ces marchés représentent une opportunité de diversification avec des appels d'offres plus conséquents. Recrutement d'un commercial et investissement dans des campagnes publicitaires ou dans un site internet pour générer de nouveaux prospects. La possibilité de former un « sachant » parmi les employés actuels pourrait permettre à l'entreprise d'avoir un nouveau commercial autonome et une personne capable de chiffrer les devis. Élargir son champ d'action actuel dans toute la Nouvelle-Aquitaine (47- 64).

Concurrence

Présence d'acteurs nationaux comme SMAC et SOPREMA, mais aussi de nombreux petits concurrents locaux agressifs sur les prix (ESO, Technique Etanche). Une baisse des investissements dans le bâtiment peut freiner la demande. Pression gouvernementale sur la conformité aux normes environnementales et de sécurité. La fluctuation du coût des matières premières est souvent corrélée aux enjeux géopolitiques.

Points forts / faibles

Points forts

Forte notoriété, grâce à sa spécialisation dans l'étanchéité, le bardage, la couverture sèche et le désenfumage, avec un savoir-faire sur les toitures bitumineuses, PVC et végétalisées.

Basée en Charente, l'entreprise est bien positionnée (1H30 de Bordeaux, et 1h de Limoges, Poitiers, Saintes), elle rayonne sur plusieurs départements (16, 17, 24, 33, 79, 86 et 87).

Grâce à des recommandations directes et un réseau solide, l'entreprise attire des clients sans avoir besoin de publicité (pas de site internet).

Points faibles

Comme beaucoup d'entreprises du secteur, l'entreprise est fortement dépendante de la demande liée au secteur de la construction.

Difficulté à recruter et fidéliser des techniciens qualifiés pour les travaux complexes.

Marché fragmenté avec de nombreux petits acteurs, il est donc très important de se diversifier (cf : étude de marché).

Certains matériaux utilisés peuvent être considérés comme polluants ou énergivores à produire entraînant des surtaxes.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **500 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale