

Exploitation de deux salles d'escalade de bloc

Postée le **23/04/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Ancienneté de la société : Moins de 5 ans

Localisation du siège : Hauts de Seine, Ile-de-France, France

Résumé général de l'activité

Exploitation de deux salles d'escalade de bloc (Blocs) situées à La Défense (915 m²) et à Versailles (2 200 m²), avec bar/restauration, espaces coworking, saunas et vestiaires.

Clientèle composée de particuliers (abonnés, carnets d'entrées, cours, stages) et d'entreprises (team building, événements, privatisations).

Salles ouvertes en 2022, en excellent état.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Minoritaire ou majoritaire

Raison principale de la cession : Société en difficulté

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
-------------	------	------	------	------

CA		1 300	1 300	0
Marge brute		1 200	1 200	0
EBE		-550	-40	0
Résultat exploitation		-850	-350	0
Résultat net		-950	-450	0
Nb. de personnes			8	8

Autres chiffres

Intitule_dettes : 5700 k€
Trésorerie nette : 10 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Deux sites stratégiquement localisés dans des bassins à fort potentiel (quartier d'affaires de La Défense et Versailles), proposant une offre complète autour de l'escalade de bloc avec services annexes premium. Marque reconnue en Île-de-France.

Concurrence

Marché de l'escalade indoor en IDF dense. Avantage concurrentiel lié à l'emplacement de proximité et à la tarification compétitive.

Points forts / faibles

Points forts

- Salles comme neuves (ouvertes en 2022), en excellent état.
- Emplacements stratégiques (La Défense / Versailles).
- Clientèle fidèle d'abonnés.
- Amélioration continue du résultat depuis l'ouverture (-57% en 2025 vs 2024).
- Potentiel B2B non encore pleinement exploité (CSE, entreprises).
- Offre globale possible sur les deux sites.

Points faibles

Capitaux propres négatifs.

Trésorerie très tendue.

Marché IDF saturé.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Cette société est en redressement judiciaire

Compléments, spécificités

Données présentées sur base consolidée des deux entités.

Les exercices 2023 correspondent respectivement à 16,5 mois (BB2) et 13,5 mois (BB3) d'exploitation.

Amélioration significative du résultat net en 2025 (divisé par 2 vs 2024).

Des offres globales ou distinctes pour chacun des sites pourront être présentées.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Des offres globales (reprise des deux sites) ou distinctes (reprise d'un seul site) seront examinées.

Le repreneur devra justifier de garanties financières suffisantes et d'un projet viable pour la pérennité de l'activité.