

Annonce **V90023**

Micro-crèche

Postée le **04/05/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Moins de 5 ans
Localisation du siège : Moselle, Lorraine, France

Résumé général de l'activité

Une micro-crèche idéalement située proche de deux axes routiers.

Une zone de chalandise dynamique et familiale en pleine expansion (projets de bâtiments en construction actuellement), avec une clientèle transfrontalière luxembourgeoise.

La crèche bénéficie d'une excellente réputation et d'une organisation optimisée. Elle est agréée pour 12 berceaux + 2 berceaux en place d'urgence.

L'entreprise emploie 5 salariés qualifiés et engagés. (1 ES / 2 AP / 2 CAP AEPE).

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	70	200	250	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	0	40	40	
Résultat exploitation	0	35	40	
Résultat net	-35	35	30	
Nb. de personnes	4	5	5	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Taux d'occupation ; complet.
- Stationnement privatif.
- Recommandation des parents.
- Local aux normes.
- Formation personnels à jour 2025.
- AP diplômés.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **150 k€**

Compléments, spécificités

Le chiffre d'affaires prévisionnel est supérieur à 250 k€ en 2026, avec un EBE de 40 k€ et un résultat net de 30 000 €.

La structure est détenue par une SCI, gérée par la même personne. Cession des parts SCI + SARL.

Le bail commercial est actuellement de 1 900 € / mois, assurant une stabilité locative.

La superficie des locaux :

Micro-crèche : maison de 170,95 m² sur un terrain de 150 m². Parking 8 places.

Taux d'occupation : complet jusqu'à septembre 2026.

La cession inclut le fonds de commerce + les murs complets : Mobilier, jeux, berceaux, cuisine aménagée, matériel pédagogique, ... tout est prêt pour une reprise immédiate sans travaux.

Prix de vente SCI : 400 000 €.

Prix de vente des parts sociales de la crèche : 150 000 €.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale