

Annonce **V89849**

## Hôtel 3\*\*\* étoiles avec Restaurant - Spa & Piscine

Postée le **30/04/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** Non communiquée

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon, France

#### Résumé général de l'activité

Hôtel de charme 3 étoiles avec Spa et restaurant, situé à moins de 200 mètres des plages sur le littoral catalan.

L'établissement de 2.500 m<sup>2</sup> a été récemment rénové et modernisé presque intégralement.

L'hôtel se compose d'environ 50 chambres tout confort, d'une réception, d'un restaurant, d'un Wellness spa de dernière génération avec salles de soins, ainsi que de deux salles de séminaires pouvant accueillir 40 personnes.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Maladie / décès

**Compléments :** Raisons de santé.

## Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	1 100	1 100	1 100	
Marge brute				
EBE	200	250	250	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes	10	10	10	

## Autres chiffres

Fonds propres : 500 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Parc hôtelier avec services complets.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Emplacement.
- Aménagement optimal - Exploitation immédiate.

- Classement \*\*\* en 2022.
- CA stable et en augmentation, affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Équipement récent et en très bon état.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, ...

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 665 k€**

### Compléments, spécificités

EBE retraité :

2025 > 330 k€.

2024 : 350 k€.

L'achat des murs est indissociable du fonds de commerce.

Il dispose également d'un logement de fonction de type T3, d'une piscine extérieure ouverte de juin à septembre pour des moments de détente et d'un parking sécurisé avec double entrée.

L'établissement répond aux normes de sécurité et PMR, il est équipé d'un ascenseur et de la climatisation réversible.

Une équipe compétente, structurée et autonome est en place.

La Licence IV est comprise dans la cession de l'hôtel.

Excellent volume d'activité avec un chiffre d'affaires de plus d'1M€ en 2025.

L'achat des murs est indissociable du fonds de commerce.

Belles perspectives de développement notamment l'offre de restauration.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies

ultérieurement.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale