

Annonce **V89472**

Ensemble immobilier mixte : Activité et bureaux

Postée le **16/03/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Type d'actif : Immobilier

Localisation du siège : Val de Marne, Ile-de-France, France

Résumé général de l'activité

Situé en première couronne parisienne, cet ensemble immobilier mixte (activité et bureaux) de 2 935 m² construit bénéficie d'une excellente accessibilité.

Entièrement loué à un portefeuille diversifié de professionnels, il génère un cash-flow stable avec un loyer annuel de 311 K€ HC.

Le positionnement de cet actif offre de fortes opportunités de création de valeur, au cœur d'une commune en pleine dynamique de transformation urbaine.

A propos de la cession

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	n-2	n-1	n	n+1
-------------	-----	-----	---	-----

CA				
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Localisation stratégique :

Positionnement en première couronne avec une excellente accessibilité, à 3 minutes à pied de la ligne 7 du métro et à proximité des nouvelles lignes 14 et 15.

- Rentabilité sécurisée :

Taux d'occupation de 100 % de la surface locative par un portefeuille diversifié de professionnels, assurant un cash-flow stable de 311 K€ HC par an avec un potentiel de revalorisation.

- Prestations et flexibilité d'usage :

Cet immeuble mixte de 4 niveaux, construit en 1992 et en très bon état.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale