

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Hérault, Languedoc-Roussillon, France

Résumé général de l'activité

La micro-crèche accueille 11 enfants de 10 semaines à 4 ans.

Après plus de dix ans d'investissement passionné auprès des enfants et des familles, le dirigeant cède le fonds de commerce ou les parts sociales de la micro-crèche, idéalement située à Poussan (Occitanie).

Structure solide, reconnue et appréciée des familles.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Compléments :** Volonté de réduire l'activité professionnelle, tout en assurant la continuité d'un projet éducatif de qualité.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	200	200	200	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	10	-10	-5	
Résultat exploitation				
Résultat net	5	-10	-1	
Nb. de personnes	5	5	5	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Société située dans un lotissement calme et verdoyant à 10 minutes d'un axe autoroutier et à 20 minutes de Sète. À proximité immédiate d'une école maternelle et de la garrigue (sorties nature). Stationnement gratuit devant la crèche.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Pas d'endettement.
- Locaux conformes à la réglementation des EAJE.
- Excellente réputation de la crèche.
- Taux de remplissage de 80% et forte demande.

Points faibles

La taille des locaux limite l'accueil à 12 enfants.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **110 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **30 k€ k€**

Compléments, spécificités

Locaux : maison individuelle construite en 2015, de 120 m² avec jardin de 53 m², répondant au norme RT2012, avec faible consommation d'énergie.

La baisse du résultat observé en 2024 correspond à une augmentation de charges ponctuelles (petit équipement, mise en conformité, véhicule de direction).

De plus le poste de formation n'a pas été financé par l'OPCO.

La rémunération de la gérance est plus importante en 2024 qu'en 2023.

Possibilité de faire évoluer le chiffre d'affaires (avec un accueil en surnombre possible et le passage au forfait en 2026).

Possibilité de diminuer les charges (retrait du véhicule de direction, suppression possible de la société de nettoyage).

Le projet d'acquisition peut s'autofinancer.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le cédant recherche un(e) repreneur(se) partageant les valeurs éducatives et humaines qui animent la structure depuis sa création, afin d'assurer la continuité du projet d'accueil des enfants et des familles.