

## Entreprise de nettoyage et services associés

Postée le **01/04/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Moins de 5 ans  
**Localisation du siège :** Sarthe, Pays-de-la-Loire, France

#### Résumé général de l'activité

Société de services spécialisée en nettoyage, implantée au Mans sur un axe à très haute visibilité, intervenant auprès des professionnels (contrats récurrents) et des particuliers (prestations ponctuelles).

Elle affiche une trajectoire de croissance exceptionnelle — +300 % en trois ans — pour un chiffre d'affaires projeté 2026 entre 230 000 € et 260 000 €.

Le modèle économique est solide : 85 % de revenus récurrents sous contrats professionnels, une rentabilité brute supérieure à 30 %, et un outil de travail complet immédiatement opérationnel : cinq autolaveuses professionnelles, un parc matériel déployé sur sites, et un véhicule utilitaire en pleine propriété.

Zéro dette bancaire. Zéro crédit.

Local commercial prêt à l'emploi, disponible à la reprise.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Eléments chiffrés

En k€/année	2024	2025	2026	2027
<b>CA</b>	130	165	220	280
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>	15	5	0	
<b>Résultat exploitation</b>	10		0	
<b>Résultat net</b>	5		0	
<b>Nb. de personnes</b>	3	5	6	7

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Cette entreprise de services de propreté idéalement située au Mans profite d'une dynamique commerciale exceptionnelle sur un marché en forte demande.

### Concurrence

Le marché local est dynamique et compte plusieurs acteurs installés, mais l'entreprise a su s'imposer efficacement grâce à une réactivité exemplaire. La preuve de cette réussite face à la concurrence est visible dans l'évolution du chiffre d'affaires, qui a doublé entre 2023 et 2024. L'acquéreur reprend ainsi une société qui gagne des parts de marché chaque année et qui a déjà prouvé sa capacité à capter une clientèle exigeante malgré la présence d'autres prestataires.

## Points forts / faibles

### Points forts

L'entreprise bénéficie d'une trajectoire ascendante continue, confirmant la pertinence de son offre et la fidélité de ses clients sur le secteur du Mans.

L'outil de travail est complet et parfaitement entretenu, ce qui permet au repreneur d'être opérationnel immédiatement sans prévoir d'investissement lourd au démarrage.

La structure humaine est déjà en place et autonome, garantissant une transition fluide et le maintien de la qualité de service auprès de la clientèle actuelle.

La santé financière de la société est particulièrement rassurante, avec des capitaux propres importants qui sécurisent l'avenir et facilitent l'obtention de financements pour de futurs projets.

Enfin, l'implantation dans un local commercial mutualisé et prêt à l'emploi constitue un atout stratégique majeur pour limiter les frais de fonctionnement tout en profitant d'un environnement de travail déjà structuré.

Cette visibilité exceptionnelle fait office de vitrine publicitaire gratuite et permanente, attirant naturellement une clientèle de proximité sans aucun frais de communication.

## **Points faibles**

Optimisation de la rentabilité (point fort caché) : Bien que les charges passées puissent paraître élevées, elles cachent un gisement de profit immédiat pour l'acheteur.

La structure s'apprête à être allégée de frais non productifs qui prendront fin dès la cession (départ d'un salarié qui forme une alternante déjà en place et retrait d'un véhicule professionnel en LLD (tourisme)).

Cette suppression de charges libère mécaniquement 3 000 € par mois, injectant directement 36 000 € de bénéfice net supplémentaire par an dans les futurs résultats. Ce qui était une charge devient donc votre premier levier de profit.

<b>Complément d'information</b>
---------------------------------

## **Éléments complémentaires**

Prix de cession souhaité : **400 k€**

## **Compléments, spécificités**

La croissance de l'activité est constante et particulièrement soutenue, avec un chiffre d'affaires qui a doublé entre 2023 et 2024.

Cette tendance s'est confirmée en 2025 avec un chiffre d'affaires supérieur à 165k€ et les perspectives pour 2026 sont excellentes.

La structure est financièrement saine et dégage une rentabilité positive pour des capitaux propres solides.

Le repreneur disposera d'un outil de travail immédiatement opérationnel incluant un parc de matériel et d'outillage technique.

L'organisation interne est déjà structurée avec une équipe opérationnelle capable d'absorber la hausse continue du volume d'activité.

L'entreprise occupe un local commercial prêt à l'emploi

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale