

Annonce **V88958**

Conseil en immobilier

Postée le **17/02/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Provence-Alpes-Côte d'Azur, France
Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Société indépendante basée en région PACA, bénéficiant de 20 ans d'expérience et d'une expertise reconnue sur un marché à forte demande.

L'activité repose sur un modèle fortement récurrent (90 % du chiffre d'affaires), offrant une excellente visibilité.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	450	500	550	
Marge brute	450	500	550	
EBE	70	100	95	
Résultat exploitation	55	85	60	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat net	25	50	45	
Nb. de personnes	4	4	5	

Autres chiffres

Fonds propres : 480 k€
Intitule_dettes : 15 k€
Trésorerie nette : 100 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle : 99 % B2B. Croissance régulière et rentabilité solide.

Concurrence

Faible.

Points forts / faibles

Points forts

Expertise.
Fidélisation clients.

Points faibles

Clients essentiellement situés dans le Sud de la France.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : 671 k€

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **170 k€ k€**

Compléments, spécificités

Cession de 100% des parts sociales.

EBE moyen : 20 % du CA.

Prix de vente FAI 670 720 €.

Prix de vente hors honoraires 640 000 €.

Les honoraires sont de 61 440€ TTC soit 9.6% TTC et sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 30 720€ TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Une opportunité attractive pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une structure saine, rentable et bien positionnée.