

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SPRL

Localisation du siège : Namur, Wallonie, Belgique

Résumé général de l'activité

Société patrimoniale à vocation immobilière. Elle exploite divers bâtiments et terrains résidentiels, commerciaux et industriels.

La société et ses actifs sont situés en province de Namur.

1 maison avec 1 commerce et 3 appartements située à Jambes.

1 maison transformée en bureau salle expo située à Bonneville.

1 maison unifamiliale située à Tamines.

5 appartements à Jambes.

1 terrain de 2 hectares occupé par un commerce (et un parking), un dépôt, des bureaux et deux appartements situés à Naninne.

1 terrain de 17 ares occupé par deux bâtiments et situé à Tamines.

Valeur comptable nette des actifs : ± 2.000.000€.

Loyers perçus : ± 400.000€.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA | | | 400 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 400 | |
| Résultat exploitation | | | | |
| Résultat net | | | | |
| Nb. de personnes | | | | |

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Patrimoine immobilier en excellent état, ne nécessitant aucun investissement majeur à court terme.

Stabilité locative élevée, assurant des revenus récurrents et sécurisés.

Localisation premium du foncier, offrant une forte attractivité.

Faible niveau d'endettement, garantissant une structure financière saine.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale