

## Construction de piscines

Postée le **12/05/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

#### Résumé général de l'activité

Cette entreprise est spécialisée dans la construction de piscines en béton armé monobloc.

Elle dispose d'un savoir-faire propre, qui lui permet d'être reconnue pour la qualité de ses conceptions depuis de nombreuses années. Elle se positionne sur le segment haut de gamme du marché.

L'activité bénéficie d'un rayonnement sur un secteur attractif dans une zone à fort attrait résidentiel et touristique.

Le chiffre d'affaires est réalisé à hauteur de 90% avec une clientèle de particuliers et à hauteur de 10% avec une clientèle de professionnels.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 000	
Marge brute				
EBE			300	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			9	

## Autres chiffres

Fonds propres : 275 k€

Intitule\_dettes : 45 k€

Trésorerie nette : 150 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Marché des piscines sur maisons individuelles.

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Excellente notoriété locale.

Potentiel de développement.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **660 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

## **Compléments, spécificités**

Les locaux se composent d'un rez-de-chaussée de 250 m<sup>2</sup> comprenant un atelier de stockage et une zone vestiaire, ainsi que d'un étage de 50 m<sup>2</sup> comprenant les bureaux direction.

La société dispose d'un matériel professionnel complet : coffrage acier, matériel de maçonnerie et de carrelage, 5 camions benne, 1 utilitaire, 1 poids lourd avec grue et 1 chariot élévateur.

L'entreprise bénéficie d'une équipe expérimentée assurant un fonctionnement opérationnel fluide et une qualité de service reconnue.

Loyer : 2 900 euros / mois ou possibilité d'acquérir les murs à 495 000 euros.

En chiffres 2025 :

- Capitaux propres > 270 k€.
- CA 2025 : 1 040 k€.
- EBE retraité : 293 k€ pour un couple d'exploitants.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale