

**Simulateur de chute libre en plein air**Postée le **17/03/2026**

## Description générale

**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** EURL**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Morbihan, Bretagne, France**Résumé général de l'activité**

La société exploite le plus grand simulateur de chute libre de Bretagne, situé à Saint-Avé, à 5 minutes de la gare de Vannes.

Ce simulateur est électrique - pas de temps de chauffe, pas de ravitaillement gasoil, pas de maintenance liée aux cuves et aux moteurs thermiques. Coût de l'électricité fixe à 0,07143 €/kWh jusqu'au 31/12/2027.

Activité saisonnière: 9 mois de l'année, dont 2 mois avec une seule journée par semaine

**En plus**

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Autre

**Compléments :** Famille des dirigeants en outre mer avec des problèmes de santé. Déménagement pour l'outre-mer en projet.

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    | 270  | 250  | 180  | 170  |
| Marge brute           | 150  | 150  | 100  | 100  |
| EBE                   | 90   | 100  | 55   | 55   |
| Résultat exploitation | 40   | 70   | 5    | 2    |
| Résultat net          | 0    | 35   | 1    | -10  |
| Nb. de personnes      | 2    | 2    | 2    | 2    |

Autres chiffres

Fonds propres : 10 k€  
Intitule\_dettes : 632 k€  
Trésorerie nette : 76 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Loisir et sport. Loisir assez cher. Sport de passionnés. La clientèle est composée de touristes, de familles, d'entreprises (team building et activités de séminaires), de parachutistes sportifs et de militaires. L'activité est accessible dès l'âge de 5 ans. Partenariat avec les commandos ALFUSCO de Lorient, avec les écoles de parachutisme. Zone de chalandise 2h de route (sauf l'été, où les gens viennent de moins loin à cause des bouchons).

Concurrence

Peu de concurrence. Une toute petite soufflerie à Cap malo (à coté de Renne) et une autre toute petite soufflerie à Saint Herbain au sporting (qui déménagerait à La Baule). Ces souffleries concurrentes font 2m de diamètre, ce qui ne permet pas de voler à 2 dans la soufflerie, contrairement à celle de la cible qui fait 3m de diamètre (2 fois plus de surface de vol), où le moniteur vole systématiquement avec le participant.

Points forts / faibles

Points forts

La soufflerie est électrique et l'entreprise est ouverte de mi-mars à Noël, ce qui permet de bénéficier d'un coût de l'électricité attractif.

Pas de temps de chauffe, pas de maintenance réservoirs et moteurs thermiques, pas de livraison de fuel.

La soufflerie, d'un diamètre de 3 mètres, permet à quatre petits gabarits de voler simultanément et offre un confort optimal pour des vols à deux, ensemble ou en miroir.

## Points faibles

L'entreprise n'est pas performante en vente (communication, marketing, etc.). Après 7 ans d'exploitation, certains Vannetais découvrent encore l'activité.

L'entreprise ne vend pas de photos ni de vidéos (les accompagnants filment).

L'activité génère du bruit. De nombreuses mesures ont été mises en place pour diminuer le bruit, et l'entreprise reste en dessous des normes applicables.

La mairie de Saint-Avé prend régulièrement des arrêtés imposant une interruption d'activité entre 12h30 et 14h30 au printemps et en été. Ces arrêtés sont attaquables, l'entreprise étant située en zone industrielle ; seule la préfecture peut prononcer une fermeture.

## Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **150 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

## Compléments, spécificités

La machine a coûté très cher à l'entreprise. L'amortissement annuel est de l'ordre de 50 000 euros.

En achetant l'entreprise pour 150 000 euros, l'acquéreur diminuera fortement l'amortissement, ce qui rendra l'entreprise bien plus rentable.  
(les créanciers abandonnent leurs dettes)

Prix de l'électricité attractif du fait d'une activité saisonnière.

L'entreprise est ouverte de fin mars à fin décembre chaque année depuis 2019.

Le fonds de roulement est positif, notamment grâce à la vente importante de bons cadeaux.

L'acquisition porte sur une entreprise disposant d'une trésorerie comprise, selon la période de l'année, entre 20 k€ et 70 k€.

Les principales charges sont, par ordre d'importance, les ressources humaines, l'électricité, le bail (1 500 € par mois pour le terrain) et l'assurance.

Une monitrice en soufflerie reprenable par les acquéreurs.

Le fonds de roulement est positif. Entre 40 % et 53 % du chiffre d'affaires provient de la vente de bons cadeaux, réglés en ligne et à l'avance.

Un accompagnement par les cédants est possible.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale