

## Gestion et administration de biens de prestige

Postée le **20/04/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SASU

**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans

**Localisation du siège :** Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

#### Résumé général de l'activité

TPE spécialisée dans la gestion et l'administration de biens immobiliers de prestige, idéalement située dans la région des Alpilles en Provence.

Caractéristiques principales :

- Chiffre d'affaires annuel : 250 000 € en constante croissance.

- Contrats clients : Environ 25 contrats annuels sécurisés.

- Personnel : Deux salariés expérimentés à plein temps.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

**Compléments :** Départ du dirigeant pour autre projet professionnel.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>CA</b>	200	200	250	250
<b>Marge brute</b>	150	150	200	200
<b>EBE</b>	65	15	70	45

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat exploitation	65	10	65	40
Résultat net	50	10	55	35
Nb. de personnes	2	3	3	3

## Autres chiffres

Fonds propres : 1 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

La société est positionnée très haut de gamme et touche une clientèle internationale constituée de PDG et investisseurs ainsi que de sociétés immobilières.

## Concurrence

La seule concurrence existante sur le marché local est composée de conciergeries spécialisées dans l'entretien ménager.

Points forts / faibles

## Points forts

Forte croissance de CA sur les 3 dernières années.

Relation de confiance établie avec la clientèle. Durée moyenne d'engagement de 2 ans.

Process et méthodes de travail formalisés.

Puissant réseau d'affaires en France et à l'international.

Réputation locale solide et reconnue.

Fort potentiel de développement, notamment via diversification de services et acquisition de nouveaux clients.

Personnel fidélisé.

Contrats de missions signés et tacitement reconduits.

Sourcing éthique et responsable.

Trésorerie permettant de rembourser 50% des C/C sans risque pour l'entreprise.

L'entreprise bénéficie d'une excellente image locale et d'une base stable de revenus récurrents.

## Points faibles

Marché de niche.

Clientèle difficilement approchable sans le bouche à oreille et des recommandations par tiers personne.

## Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **243 k€**

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Cette société représente une opportunité rare pour un repreneur souhaitant entrer dans le secteur de la gestion de biens haut de gamme, avec un portefeuille de clients fidèles et une équipe compétente en place.

Profil recherché du repreneur :

- Entrepreneur ou société souhaitant se positionner dans le marché de l'immobilier de prestige.
- Capacité à maintenir la qualité du service et à développer l'activité.

Recherche un repreneur qui a la volonté de reconduire les valeurs actuelles de la société.

Un entrepreneur qui saura manager l'équipe en guidant vers une grande autonomie, instaurant une atmosphère familiale et d'une grande confiance.

Connaissant les codes du luxe tout en créant une relation de proximité avec la clientèle.