

## Services et rénovation d'appartements

Postée le **24/04/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Savoie, Rhône-Alpes, France

#### Résumé général de l'activité

Gardiennage, conciergerie, maintenance, nettoyage, dépannage et rénovation d'appartements.

Menuiserie, carrelage, chauffage électrique, sanitaire, peintures intérieures, revêtement de sols et cuisines.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant  
**Compléments :** Santé et autre projet.

### Éléments chiffrés

| En k€/année                  | 2023 | 2024  | 2025  | 2026 |
|------------------------------|------|-------|-------|------|
| <b>CA</b>                    |      | 1 180 | 1 225 |      |
| <b>Marge brute</b>           |      |       |       |      |
| <b>EBE</b>                   |      |       |       |      |
| <b>Résultat exploitation</b> |      | 150   | 70    |      |
| <b>Résultat net</b>          |      | 65    | 55    |      |

| En k€/année      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------|------|------|------|------|
| Nb. de personnes |      | 12   | 12   |      |

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Particuliers – agences immobilières – syndics d'immeuble – services = 40% du CA.

## Concurrence

Pas de concurrence.

Points forts / faibles

## Points forts

Activité pérenne et récurrente.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 000 k€**

## Compléments, spécificités

Locaux : Bureau 100 m<sup>2</sup> au 1er étage dans immeuble au cœur de la station – 2 garages pour stockage.

2 places de parking attitrés – Loyer 1 700€ TTC – Possibilité logement.

Détails matériels : Autolaveuse – shampoineuse – outillage divers.

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires – 1 quad – 1 véhicule direction Porsche Cayenne.

Nombre de salariés : Variable suivant saison (hiver moyenne 22) (été moyen 12).

Rôle du dirigeant : Le couple dirigeant – M. : Technique – devis – relations – facturation.  
Mme : Administratif – suivi règlement – comptabilité - planning.

Bilan connu au : 30/06/2025.

Masse salariale brute hors charges patronales : 560 000€ + avantages logements sur place.

Résultat d'exploitation : 73 000€ - + revenu dirigeant

Crédit baux en cours : 1.

Capitaux propres : 869 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 1 000 000 €.

Apport personnel minimum : 400 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale