

Annonce **V68903**

Bâtiment : travaux de rénovation

Postée le **18/05/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SA
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Luxembourg
Région : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Cette entreprise est un fleuron secteur rénovation dans la construction au Luxembourg.

Rénovation et maison clé en main.

Principales tâches effectuées en interne : électricité, chauffage, maçonnerie, peinture et carrelage.

Emploi de plusieurs ouvriers avec connaissances multi-métiers.

Activité sur l'ensemble du territoire luxembourgeois.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	4 500	5 000	6 000	6 800
Marge brute				
EBE			450	
Résultat exploitation			375	
Résultat net			250	
Nb. de personnes			60	

Autres chiffres

Fonds propres : 1 100 k€

Intitule_dettes : 1200 k€

Trésorerie nette : 1 000 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement sur des projets complexes avec haute valeur ajoutée. Focus projets de taille moyenne : 500 k€.

Concurrence

Multiples sociétés dans le domaine de la rénovation au Luxembourg.

Points forts / faibles

Points forts

Planification de chantier via la gestion de projet.

Main-d'œuvre polyvalente.

Gestion financière.

Points faibles

Pénurie de main d'œuvre dans l'industrie bien que ce problème sur le long terme ne devrait pas être un facteur négatif dans le court terme (2023 et 2024).

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 000 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Compléments, spécificités

Chiffre d'affaires entre 4.0 et 10.0 M€.

EBITDA entre 5% et 15% les 5 dernières années.

Nombre d'employées entre 30 et 60.

Ratio capitaux propres/dettes : 45/55.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement